

# 家を守る！住まいの外回りをしっかりメンテナンス！



強風や豪雨に備えて、定期的な点検をしておきましょう。屋根の上に登るのは危険なので、少し離れた場所から眺めてみて下さい。『なにかちょっと、、、気になる』場合は、造形舎までご連絡頂ければ、無料で点検致します！

\*\*\*\*\*



## 住まいの外回りメンテナンスは、造形舎におまかせ下さい！

築10年を経過すると、外壁の汚れが目立ち始め、遠目に見るとちょっと汚れてきたかな？と思われる方もいらっしゃると思います。造形舎では、外壁の洗浄・塗り替えのご相談とともに、お住まいの外回りを総合的に点検！軒裏のはがれや、玄関ポーチの柱の腐食、雨樋受け金具のゆるみ、バルコニーの排水不良など、外壁材以外の部分も総合的に点検して、不具合がある場合は、補修方法などをご提案させて頂いております！ひとまず点検だけはしておきたい！というお客様も、ご遠慮なくご相談下さい！



雨もり・カビ・凍害の発生原因に。



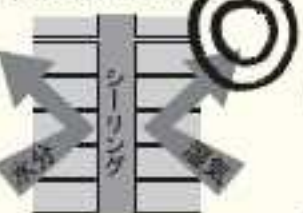
【コーキングの劣化】



【クラック】



【塗膜のはがれ】



↑コーキングを打ち替えて安心！

### 住まいの外回り相談・点検は造形舎へ！

フリーダイヤルにてお問合せ下さい！

↓OB施主様宅施工例

0120-507-884



造形舎・玉川建設・玉川地所・わくわくホームズ御施主様へ

# 象さん通信

2010年  
1月  
vol.12

## 築19年愛着のお住まい、リフォーム完成！

東金市M様邸にて住まいのトータルリフォームが完成です！主な生活の場である1階のLDK、浴室、洗面室のバリアフリー化、寝室を1Fに設けるなど、将来を見据えてのリフォームプランとなりました！以前は階段下など大きな収納が多く、普段の生活用品を入れるには奥行きが深く使い難かった為、各室の収納も使い勝手よく配置することを検討しました！



外廻りは、1階外壁を重厚なレンガ柄に張り替え、屋根や幕板は塗り替え！外観がグッと引き締まった印象になりました！



玄関は外気の影響を受けにくい断熱玄関ドアに交換！風除室を設け、室温が直接逃げるのを防ぎます！



リビングの明り採りや洗濯物干しの動線を考慮して、腰窓を掃き出し窓へ！ペアガラスサッシで省エネ♪冷暖房効果もアップ♪



悩みの一つだった釣道具などの長物用収納スペースも完成！他にもキッチンや洗面化粧室、トイレ、使う場所ごとに使う生活用品を収納できるように計画！トイレのカウンターはちょっと物を置くにも便利！階段下は、トイレとキッチン側から奥行き半分ずつ収納として空間を有効活用しています！

木質 東洋 檜の家 & 外断熱住宅 & メンテナンス リフォーム 造形舎株式会社

〒283-0064 千葉県東金市川場1番地イングリッドビル1F TEL 0475-50-6788 / FAX 0475-50-6789

ホームページ: <http://www.zoukeisha.co.jp> info@zoukeisha.co.jp

お問い合わせはフリーダイヤル 0120-507-884



家も家もみんなうれしい！  
住まいの悩みを解決！

# 住宅メンテナンス 住まいを長持ちさせる！

## 増改築・リフォーム施工例

### 和室を洋室にリフォーム！！

茂原市 築15年

### 軒裏改修工事！

茂原市 築24年

### 屋根改修工事！

●棟瓦の補強工事！雨室をしっかりと施工！棟瓦が美しくそろいます！

### 屋根塗り替え工事！

●セメント系瓦は、塗料により美しく！長持ちさせることができます！



### こちらも外壁塗装着工！

### こちらでも和室から洋室に！

東金市 築19年

### 床重ね貼りリフォーム！



### カーポート屋根張り替え工事！

足場設置→高圧洗浄→養生とコーキングその後、3回塗が標準です！



### キッチンリフォーム！

柱に合わせて加工します！

### トイレリフォーム！

### 住まいの耐震博覧会報告！



ほとんど使わないガスオーブンを引出し収納に交換！IHヒーターはワイドタイプで使い易さアップ！

細かな作業もお任せ下さい！ドアハンドル交換中！

手摺り取付！お任せ下さい！廊下にもお勧め！

スラリと並んだIH体験コーナー！各メーカーの機種を体験できて比較できます！



## 【2010年度予算案太陽光発電補助金継続】

太陽光発電導入量の飛躍的な拡大のために、国では一般住宅への太陽光発電システム設置を支援していますが、住宅用太陽光発電の補助金は、昨年11月の行政刷新会議の「事業仕分け」で「予算見送り」と結論付けられ、全量買い取り制度に再編することなどが求められていました。しかし制度の拡充には時間がかかる為、「暫定的な措置」として2010年度予算案では住宅用太陽光発電【1kwあたり7万円】の補助金継続！が決定されました！

### ◎太陽光発電 余剰電力買取価格2倍制度

太陽光発電システムには、自家消費できなかった電力を電力会社が買い取る仕組みがあります。この余剰電力を従来価格の約2倍で電力会社が買い取る制度が昨年11月から全国でスタートしました！国からの補助金と余剰電力2倍の買取制度で、これまでよりグッと導入しやすくなりました！



## 太陽光発電がある暮らし

- ☺ 1. 光熱費の削減
- ☺ 2. 余った電力を売れます！
- ☺ 3. 災害時にも活用できます！
- ☺ 4. 太陽光発電パネルで断熱効果も発揮！
- ☺ 5. 国から補助金が支給されます！（一部自治体でも）
- ☺ 6. 地球環境保護に貢献できる！



◎詳しくは造形舎まで  
お問合せ下さい！



朗報！  
エコリフォーム  
ご検討の方必見！

# 住宅版エコポイント制度

⑥平成21年度第2次補正予算が国会で成立することを条件としています。

地球温暖化対策と景気回復の両立を目指した取り組みとして、エコ住宅の普及促進のため、エコリフォームまたはエコ住宅の新築でエコポイントが発行されます！

## ○エコポイントの発行対象時期○

平成22年1月1日～12月31日に工事着手したもので、補正予算の成立日以降に工事が完了したもの。※工事着手とは、ポイント対象工事を含むリフォーム工事全体の着手をいいます。エコポイントの申請期限については今後公表されます。

## ○発行されるエコポイントは？○

目安としては、エコリフォームで標準的な戸建住宅に内窓(10窓)を設置する場合は15万前後のポイント、エコ住宅の新築で標準的な戸建住宅の場合は1戸あたり30万程度のポイントとなる予定です。詳細は今後決定されます。

## ○エコポイントの発行対象物件○(政府発表から)

### 【エコリフォーム】

- ①窓の断熱改修(1か所～) 又は ②外壁・屋根・天井又は床の断熱改修  
・内窓の設置(二重サッシ化) + ③バリアフリー改修  
・窓交換 ①又は②の改修工事と合せて実施の場合ポイント加算  
・ガラス交換(ペアガラス化) (手摺りの設置・屋内の段差解消・  
通路又は出入口の幅の拡張)

※エコ住宅の新築については省略させていただきます。

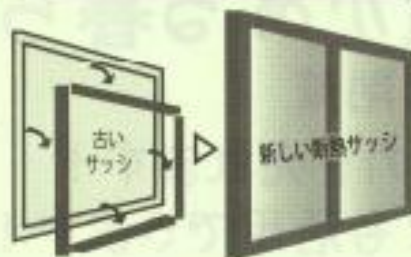
## 造形舎お勧め！【窓の断熱改修】窓のエコリフォームとは？

### 内窓の設置



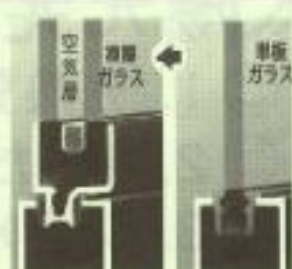
既存の窓の室内側に樹脂内窓を追加取付して「二重窓」にする。

### 窓交換



古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱サッシを取付する。

### ガラス交換



単板ガラスをアタッチメント付複層ガラスに取替える。

窓の性能は、住まいの省エネ性・快適性を大きく左右するポイントです！夏には強い日差しが差し込み、冬には窓辺の冷たい空気が暖めた室温を奪う窓を断熱改修することによって、省エネ性アップ！ご家族の暮らしの快適性も高まります！



# いいとこどり よみがえる キッチン!

## 人工大理石カウンター&シンク交換

今お使いのキッチンを活用してプチリフォーム!  
キッチン天板を交換するだけで見た目も機能も  
断然アップ!キッチンが見違えるように明るく!  
なります!おサイフにも優しい!新提案です!



before



1日で工事完了!  
その日に使える  
のも、嬉しい!

※現場状況によっては1日で  
完了しない場合もあります。

※I型キッチンのみ対応  
(L型・U型は現在お受けできません)  
※シンク下が開き扉タイプのみ対応  
※奥行60cm or 65cmキッチンに対応  
※コンロ部分が段差になっているものは  
現在お受けできません。  
※事前確認をお願いさせていただきます。



after

## 見た目も使いやすさも こんなに変わる!

### お掃除らくらく

天板とシンクは段差も隙間もないから  
汚れがたまりません。

### 排水部分も一体成型

排水部分の毎日のお手入れ  
がより簡単になりました。

### ずっときれい

細かいすりキズ等はナイロンタワシなど  
でこすれば修復可能です。

とっても  
丈夫!

熱や衝撃にも強い耐性!  
調理中に缶詰を落としてしま  
ったり、熱いフライパンを置  
いてしまったり、そんな調理  
中のうっかりミスも安心!





## 事例1



before



after

■キッチン使用期間 / 8年

お客様からひとこと



動められて、キッチンの天板を替えて頂きました。おかげさまでキッチン全体も明るくなり、見違えるようになりました。スポンジでこするといつでも新品同様になるところがすごいです。細部のお掃除もたいへんラクです。ありがとうございました。

## 事例2



before



after

レンジフードも交換!

■キッチン使用期間 / 15年

お客様からひとこと



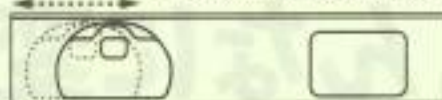
台所全体が暗い印象だったのですが、人造大理石の天板にして台所が明るくなりました。友人にも「明るくなったね」と言われました。また人造大理石の清潔感・高級感が良いと思います。サイクロンフードはお手入れがラクで、音も静かで良いですね。

## ◎調理スペースを今より広くすることもできます!

コンロとシンクの間の調理スペースが狭くて使いにくい!  
シンクの位置が調整できるから、調理スペースを今より広くすることもできます!

※既存キッチンのキャビネット配置によっては変更が出来ない場合もあります。

シンクの位置調整可能



まだまだあります! [いいとこどり] のいいところ。

ベタベタしてるし  
ふきとりにくい...レンジフードのお手入れ、  
お困りではないですか?フィルターの  
取り外しも大変だし...

ヤマハオリジナル集煙システム「C(サイクロン)フードII」にも取り替え可能

拭き取り  
やすい!

案内板

案内板はなめらか形状なので、  
お手入れも簡単です。はずし  
やすい!ワンタッチで取り外しが可能な小型フィルターは、  
水につければ汚れが浮いてくる、親水性塗装。

【お手入れの目安】案内板・フィルターは月2回程度

通常のお手入れでは、案内板を外しての内部のお手入れは不要です。

ヤマハオリジナル集煙システム、水平渦巻き方式

特許登録済

煙をしっかりキープしフィルターを通して静かにスムーズに排出します。



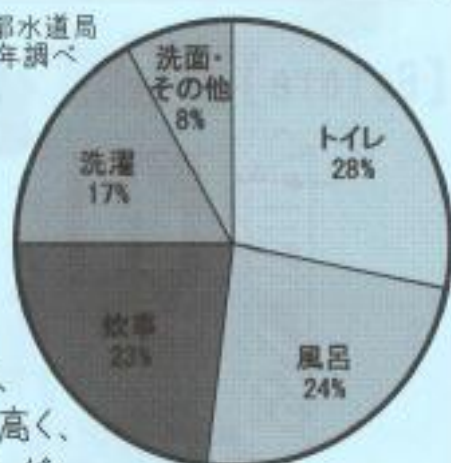
# トイレナビ Toilet navigation

## トイレの最新事情!

### ●節水トイレのすすめ 水

生活する上で、なくてはならない水。節水を実践されている方も多いと思います。皆様が使われる生活水で一番多く使用する場所はどこなのでしょう？答えは右のグラフの通り。日本衛生設備機器工業会による意識調査結果では、家庭で節水を意識するのは「風呂」「キッチン」が高く、「トイレ」での節水意識は低い(33%、3人に1人)ことがわかりました。家庭用水の内訳(右図参照)使用水量調査ではトイレが最も多く、全体の約3割を占めます。生活者の意識と実際の使用水量には大きなズレがあることがわかりました。

東京都水道局  
2002年調べ



【家庭用水の内訳】

**Q** **プチクイズ!**  
全国のトイレが6ℓタイプになると、年間で東京ドーム何杯分の節約になる?  
答えは裏面に!

### ●こんなに違う、トイレの今と昔

2006年以降 工業会加盟各社より発売された住宅用便器の多くは、洗浄水量 **6ℓ** 以下の節水便器となっております。1990年代に登場した節水便器(洗浄水量 **8ℓ**)から、さらに約20%の節水効果がある節水便器です。実際には1970年代から主流となった **13ℓ**便器が、まだまだ使用されているというのが実態です。便器の寿命は長く、故障もほとんどないため、水まわりのリフォームの中では最後に行われがちです。しかし、最新の節水便器は、**13ℓ**便器と比較した場合、68%以上の節水効果があります。業界No.1のTOTO製ハイブリッドタイプで**大4.8ℓ/小4.0ℓ**!水道代も年間約13,000円以上の節約になります。洗浄水量1つとってもトイレの今と昔ではこんなに違うんです!

### 業界No.1 節水トイレ!

## Hybrid ハイブリッド

タンク+水道直圧式、両方の長所を融合させた世界初の洗浄技術「ハイブリッドエコロジーシステム」。水道から直接流れる水と、内蔵タンクから加圧されて流れるふたつの水で実現!従来品より68%も節水!

業界No.1

**節水**  
**4.8L**



TOTO ネオレスト





# トイレリフォームナビ

【Before】



トイレト  
ペーパー  
収納する  
場所がない!

お悩み

- ①お掃除がしにくい
- ②臭いが気になる
- ③収納が足りない。

## 解決1 お掃除ラクラク♪



ツルツルの陶器表面とイオンパワーで汚れが付きにくく、洗剤の使用頻度や使用量も減らせます。



渦を巻くようなトルネード水流が、少ない水を有効に使いながら、便器内をしっかりと洗浄します。



黒ずみやカビが発生しやすいフチをなくしました。フチなし形状でお掃除がカンタンです。



タンクレスで凹凸が少ない形状なので、お掃除がグンとラクになります。

(TOTO  
ネオレストシリーズ)

## 解決2 悪臭を吸い取る。だから爽やか♪

### さらりあーと壁材



調湿壁材「さらりあーと」は、住まいの湿度をコントロールする調湿機能に加えて、ホルムアルデヒドを吸着・分解したり、不快な生活臭を低減します!

↓ 【After】



## 解決3 スッキリひろびろ

手洗い付きカウンター収納や壁付収納を取付して、小物をスッキリ収納できます!

### A フチクイズの答え

全国のトイレが6Lタイプになると、1年間で東京ドーム(124万㎡)×504杯分(62,482万㎡)の節水になります。